

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,5 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11223	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11090,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		132,7	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	150318	1,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		130516	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19801	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	228403	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159373	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69030	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	20201	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20201	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	208182	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		208182	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		1068908	7,94
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		435793	3,24
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		341796	2,54
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11839	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	88025	0,65
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	54535	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	16127	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	171271	1,27
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		51668	0,38
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	35242	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	8535	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7891	0,06
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	31784	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	10545	0,08
2.	Уборка лестничных клеток.		144217	1,07
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	108113	0,80
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	30319	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1200	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	4585	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		157036	1,17
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	5688	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	119463	0,89
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	199320	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		752149	5,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		316760	2,35
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	67338	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		67338	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	246457	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246457	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	573820	4,26
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	152883	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	420937	3,13
X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	258763	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	258763	1,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	2846390	21,14
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	1532716	11,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	1313674	9,75

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук